

บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Crest Park Residences (เดอะ เครสต์ พาร์ค เรสซิเดนเซส) ระยะดำเนินการ ของบริษัท เอสซี เอ็นเอ็น อาร์ 1 จำกัด ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ดินและบริการชุมชนเป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 4.1-1

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Crest Park Residences (เดอะ เครสต์ พาร์ค เรสซิเดนเชส) (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

ตารางที่ 4.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Crest Park Residences (เดอะ เครสต์ พาร์ค เรสซิเดนเชส) (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
ช่วงดำเนินการ					
1.สภาพภูมิประเทศ	-การปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	-พื้นที่โครงการ	-ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ (ดังรายงานบทที่ 3)	
2.ทรัพยากรดิน	-การปลูกต้นไม้ในโครงการแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	-พื้นที่โครงการ	-ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ (ดังรายงานบทที่ 3)	
3.ธรณีวิทยา	-ความมั่นคงแข็งแรงและปลอดภัย	-โครงสร้างอาคารของอาคารในโครงการ	-ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารเพื่อคอยตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ (ดังรายงานบทที่ 3)	
4.สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิอากาศ และ คุณภาพอากาศ	-การปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	1.พื้นที่โครงการ	-ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ (ดังรายงานบทที่ 3)	
	-สภาพการใช้งานของป้ายเตือน	2.บริเวณที่จอดรถยนต์	-ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างและเป็นผู้พิจารณา ก่อนตัดสินใจดำเนินการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามรายละเอียดโครงการที่ขออนุญาตอย่างเคร่งครัด (ดังรายงานบทที่ 3)	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Crest Park Residences (เดอะ ครีสท์ พาร์ค เรสซิเดนเชส) (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

5. เสียงและความ สั่นสะเทือน	- สภาพการใช้งานของป้ายเตือน	-บริเวณที่จอดรถยนต์	-ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอย ตรวจสอบสภาพป้ายเตือนต่างๆ ให้มี สภาพดีอยู่เสมอ (ดังรายงานบทที่ 3)	
6. การใช้น้ำ	-ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	1. วาล์ว เครื่องสูบน้ำ	-ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง -ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน -ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอย ตรวจสอบระบบประปา ให้มีสภาพดีอยู่ เสมอ หากพบว่ามีรั่วซึม แดก และอุด ตันของท่อประปา โครงการจะ ดำเนินการแก้ไขทันที (ดังรายงานบทที่	
	-การรั่วซึม แดก และอุดตันของท่อ ประปา	2. ท่อประปา	-ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง -ปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	3)	
	-ความสะอาดของถังเก็บน้ำ	3. ถังเก็บน้ำสำรองใช้	-ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-ปัจจุบันโครงการยังไม่ถึงช่วงของ กิจกรรมล้างถังเก็บน้ำ หากโครงการถึง ช่วงงานดังกล่าวโครงการจะรายงานใน เล่มถัดไป	
	-คลอรีนอิสระ	4. ถังเก็บน้ำสำรองใช้	-หลังจากล้างถังเก็บ น้ำ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	-ปัจจุบันโครงการยังไม่ถึงช่วงของ กิจกรรมล้างถังเก็บน้ำ หากโครงการถึง ช่วงงานดังกล่าวโครงการจะรายงานใน เล่มถัดไป	
	-รอยรั่วซึม แดกรั่วของถังเก็บน้ำทุก แห่งถ้าพบให้ซ่อมแซมทันที และ	5. ถังเก็บน้ำสำรองใช้	-ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอย ตรวจสอบถังเก็บน้ำ ให้มีสภาพดีอยู่ เสมอ หากพบว่ามีรั่วซึม แดก และอุด	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Crest Park Residences (เดอะ ครีสท์ พาร์ค เรสซิเดนเซส) (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

	เคลื่อนพนักงานในด้วยสารปลอดสารพิษทุกครั้ง			ต้น ของท่อประปาโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที (ดังรายงานบทที่ 3)	
7. การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	-ประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของเครื่องจักรของระบบบำบัดน้ำเสีย	1.ระบบบำบัดน้ำเสีย	-ทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	-ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) -บีโอดี (BOD) -สารแขวนลอย (SS) -น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) -ตะกอนหนัก (Settleable Solids) -ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) -ซัลไฟด์ (Sulfide) -ทีเคเอ็น (TKN) -แบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (FCB) -ข้อมูลรายละเอียดตามแบบ ทส.1 -สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2	2.บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียของอาคาร 3.สำนักงานโครงการ 4.สำนักงานโครงการ	-ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ -ทส.1 ทุกวันเป็นเวลา 2 ปี ตั้งแต่วันเริ่มเก็บสถิติ -ทส.2 ทุกวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-โครงการได้จัดจ้างให้บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ดังตารางผลการตรวจวัดที่ 4.4-1) -นิคมอุตสาหกรรมชุดดำเนินการส่งเอกสาร ทส.1-2 ตามกำหนด	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Crest Park Residences (เดอะ ครีสท์ พาร์ค เรสซิเดนเชส) (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

8.การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p>-เศษมูลฝอยหรือเศษใบไม้ที่อุดตัน</p> <p>-การขุดลอกและทำความสะอาด</p> <p>-การแตกรั่วซึมหรือชำรุด</p>	<p>1.บ่อบำบัดน้ำในโครงการ</p> <p>2.ท่อระบายน้ำ บ่อบำบัดน้ำ และบ่อน้ำภายในโครงการ</p> <p>3.สภาพท่อระบายน้ำ บ่อบำบัดน้ำ และบ่อน้ำภายในโครงการ</p>	<p>-ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>-ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>-ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>-โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดรางระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตัน</p> <p>-โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำ หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ จะรายงานในเล่มถัดไป</p> <p>-โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบรอยแตกรั่วซึมหรือชำรุดอยู่เป็นประจำ</p>	
9.การจัดการมูลฝอย	<p>-ความสะอาด</p> <p>-ความสามารถในการรองรับ</p>	<p>1.ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น</p> <p>2.ถังรองรับมูลฝอยในแต่ละบริเวณ และห้องพักมูลฝอยรวม</p>	<p>- ทุก วัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>-ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้วตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>-โครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยเก็บขนมูลฝอยไปรวบรวมไว้ เพื่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องขนไปกำจัดต่อไป พร้อมทั้งทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยเป็นประจำ</p>	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Crest Park Residences (เดอะ ครีสท์ พาร์ค เรสซิเดนเซส) (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

10.พลังงานไฟฟ้า	<p>-สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง</p> <p>-สภาพการใช้งานของอุปกรณ์และสายไฟฟ้า</p> <p>-สภาพการใช้งานของอุปกรณ์</p> <p>-การดำเนินการตรวจสอบรอบรั้วของเครื่องปรับอากาศ</p>	<p>1.ไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร ที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออก โครงการ</p> <p>2.อุปกรณ์ และ สาย ไฟ ฟ้ า ใน โครงการ</p> <p>3.เครื่องปรับอากาศ บริเวณ พื้นที่ ส่วนกลาง</p>	<p>-ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลา เปิด ดำเนินการ</p> <p>-ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลา เปิด ดำเนินการ</p> <p>-ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลา เปิด ดำเนินการ</p>	<p>-โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>-ปัจจุบันโครงการยังไม่ถึงช่วงกิจกรรมดังกล่าว หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานในเล่มถัดไป</p>	
11.ก าร ระบายอากาศ	<p>-สภาพการใช้งาน</p>	<p>1.ช่องระบายอากาศธรรมชาติ และพัดลมระบบอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง</p> <p>2.เครื่องปรับอากาศ บริเวณ พื้นที่ ส่วนกลาง</p>	<p>-ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลา ก่อสร้าง</p> <p>-ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลา เปิด ดำเนินการ</p>	<p>-โครงการจัดให้มีช่องระบายอากาศธรรมชาติและพัดลมระบายอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง</p> <p>-ปัจจุบันโครงการยังไม่ถึงช่วงกิจกรรมดังกล่าว หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานในเล่มถัดไป</p>	
12.การจราจร	<p>-สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่างและกล้องวงจรปิด</p> <p>-สภาพการใช้งานหรือการชำรุด</p>	<p>1.บริเวณที่จอดรถ ถนนทางเข้าและทางออกโครงการ</p> <p>2.ป้าย / สัญลักษณ์จราจร/กระเจกนูน</p>	<p>-ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลา เปิด ดำเนินการ</p>	<p>โครงการได้จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์ต่างๆไว้บริเวณโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณโครงการ (ดังรายงานบทที่ 3)</p>	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Crest Park Residences (เดอะ ครีสท์ พาร์ค เรสซิเดนเซส) (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

13.การสื่อสาร	-การร้องเรียนของประชาชน	-สำนักงานโครงการ	-ทุก วัน ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างถึงวันจัดตั้งให้นิติฯ แล้ว 1 ปี	-โครงการอยู่ระหว่างติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน โดยเบื้องต้นได้มีการกำหนดให้นิติบุคคลเป็นผู้รับผิดชอบการรับเรื่องร้องเรียนในระหว่างที่แต่งตั้งเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน	
14.การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-การปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	-พื้นที่โครงการ	-ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ เวลา เปิดดำเนินการ	-โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ (ดังรายงานบทที่ 3)	
15.สังคมและเศรษฐกิจและการมีส่วนร่วมของประชาชน	-กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม การมีส่วนร่วมตามหลักวิชาการและสถิติ -เรื่องร้องเรียนจากการเปิดดำเนินการของโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายของร่างกายทรัพย์สินของประชาชน	1.ประชาชนที่อยู่ในระยะประชิด พื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ และพื้นที่อ่อนไหวในระยะ 1 กิโลเมตร 2.สำนักงานโครงการ	-ก่อน มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ -ทุก วัน ตลอดระยะ เวลา เปิดดำเนินการ	-โครงการยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลง โครงการจะศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม การมีส่วนร่วมก่อน -โครงการอยู่ระหว่างการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน โดยเบื้องต้นได้มีการกำหนดให้นิติบุคคลเป็นผู้รับผิดชอบการรับเรื่องร้องเรียนในระหว่างที่แต่งตั้งเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน	
16.สระว่ายน้ำ	-ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) -คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual chlorine)	1.สระว่ายน้ำภายในโครงการ	-ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-โครงการได้จัดจ้างให้บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัด	

<ul style="list-style-type: none"> -คลอรีนอิสระ (Free chlorine) -คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) -ค่าความเป็นกรด-ด่าง (Alkalinity) -ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) -กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) -คลอไรด์ (Chloride) -แอมโมเนีย (Ammonia) -ไนเตรท (Nitrate) -โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) -ตรวจไม่พบฟีคัล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) -ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (Escherichia coli, staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa) -รอยร้าว/สึกกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงสระ -รอยรั่วซึมของน้ำจากผนังของสระว่ายน้ำ 	2.สระว่ายน้ำภายในโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	คุณภาพสิ่งแวดล้อม (ดังตารางผลการตรวจวัดที่ 4.4)
	3.สระว่ายน้ำ 4.ผนังของสระว่ายน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก วัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-โครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาด และตรวจสอบสภาพการใช้งานอุปกรณ์บริเวณสระว่ายน้ำและภายในพื้นที่สระว่ายน้ำเป็นประจำ (ดังรายงานบทที่ 3)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Crest Park Residences (เดอะ ครีสท์ พาร์ค เรสซิเดนเซส) (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

	-ประสิทธิภาพการทำงานของไฟส่องสว่าง และอุปกรณ์ช่วยชีวิต	5.ไฟฟ้าส่องสว่าง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำ		-โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ และโครงการอยู่ระหว่างจัดหาอุปกรณ์ช่วยชีวิต	
17.ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	-การปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ หากพบว่าต้นไม้ต้องตายต้องปลูกแทนทันที -การเจริญเติบโตของพันธุ์ไม้ที่ปลูก	1.พื้นที่โครงการ 2.พื้นที่โครงการ	-ทุกวันหลังจากมีการปลูกจนกว่าพันธุ์ไม้ที่ปลูกจะสามารถเจริญเติบโตได้ หลังจากนั้นตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ (ดังรายงานบทที่ 3)	
18.การป้องกันอัคคีภัย	-ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย -รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับสถานดับเพลิงในท้องที่	1.แต่ละชั้นของอาคาร 2.บริเวณจุดรวมพลและสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมของโครงการ	-ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ -ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-โครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยเป็นประจำ (ดังภาพที่ 4) -โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงหากดำเนินการแล้วเสร็จโครงการจะรายงานในเล่มถัดไป	
19.การบำบัดน้ำจืดและทิสทางลม	-การร้องเรียนของประชาชน	-สำนักงานโครงการ	- ทุก วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างจนถึงจดทะเบียนนิติ	-โครงการอยู่ระหว่างการแต่งตั้งและจัดหาเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน โดยเบื้องต้นได้มีการกำหนดให้นิติ	

			บุคคลอาคารชุดไป แล้ว 1 ปี	บุคคลเป็นผู้รับผิดชอบการรับเรื่อง ร้องเรียนในระหว่างที่แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ รับเรื่องร้องเรียน	
--	--	--	------------------------------	---	--

4.2 จุดตรวจสอบและดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่วิเคราะห์

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งและคุณภาพน้ำระบายน้ำ ซึ่งแสดงตำแหน่งตรวจวัดและวิธีการตรวจวิเคราะห์
ดังรูปที่ 4.2-1 และตารางที่ 4.2-1

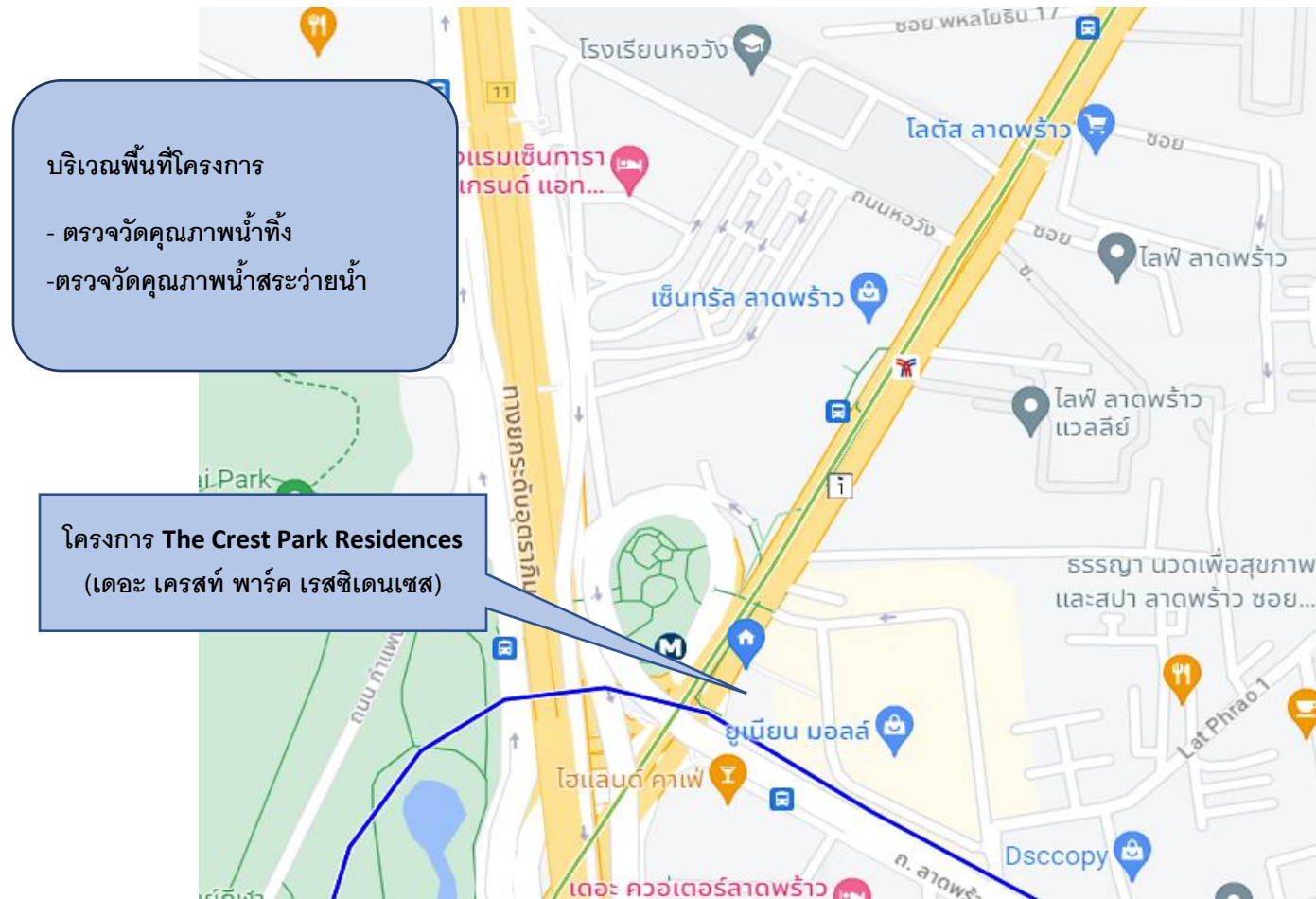
ตารางที่ 4.2-1 ขอบเขตการดำเนินการงานตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์	ปี 2566
			ม.ค. - มิ.ย.
1.คุณภาพน้ำทิ้ง	-ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) -บีโอดี (BOD) -สารแขวนลอยทั้งหมด (TSS) -น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) -ตะกอนหนัก (Settleable Solids) -สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) -ซัลไฟด์ (Sulfide) -ทีเคเอ็น (TKN) -แบคทีเรียกลุ่มฟีคัล โคลิฟอร์ม (FCB)	-Electrometric Method -5-day BOD Test -Dired at 103-105 °C -Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method -Settleable Solids -Dired at 103-105 °C -Iodometric Method -Macro Kjeldahl Method MPN Test	√
2.คุณภาพน้ำระบายน้ำ	-แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (TCB) -แบคทีเรียกลุ่มฟีคัล โคลิฟอร์ม (FCB)	-MPN test Method -MPN test Method	√

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Crest Park Residences (เดอะ เครสต์ พาร์ค เรสซิเดนเซส) (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

	<ul style="list-style-type: none"> -คลอรีนที่รวมกับสารอื่นๆ (Combined chlorine) -ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) -คลอรีนอิสระ (Free chlorine) -ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness) -คลอไรด์ (Chloride) -กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) -แอมโมเนีย (Ammonia) -ไนเตรท (Nitrate) -E. Coli -<i>Staphylococcus aureus</i> -<i>Pseudomonas aeruginosa</i> 	<ul style="list-style-type: none"> -Calculation Method -Titration Method -DPD Colorimetric Method -EDTA Titrimetric Method -Argentometric Method -Turbidimetric Method -Titrimetric Method -Cadmium Reduction Method -MPN test Method -Membrane Filter Technique -Membrane Filter Technique 	
--	---	--	--

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดมาตรการที่กำหนด



4.3 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์

4.3.1 วิธีการเก็บและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

วิธีการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water) โดยใช้วิธีการตักจ้วง เก็บตรงจุดกึ่งกลางที่ระดับความลึกประมาณครึ่งหนึ่งของบ่อที่ต้องการเก็บตัวอย่าง (ในกรณีที่อยู่ในตำแหน่งจะจ้วงตักได้ง่าย (เอื้อมไม่ถึง) อาจใช้เชือกผูกถังพลาสติกตัวอย่างน้ำหรือใช้ไม้ยาวที่มีกระป๋องตักน้ำผูกปลายไม้เพื่อใช้การตักน้ำ) เก็บรักษาภาชนะด้วยวิธีการแช่เย็นด้วยน้ำแข็งเพื่อลดการทำงานของพวกจุลินทรีย์และลดอัตราเร็วของการเกิดกระบวนการเปลี่ยนแปลงทางกายภาพและเคมีส่งห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ตัวอย่างคุณภาพน้ำตามวิธีการวิเคราะห์

4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.4.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียของอาคาร เดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566 โดยดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในดัชนีต่างๆ ดังนี้ คือ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอยทั้งหมด (TSS) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ทีเคเอ็น (TKN) ซัลไฟด์ (Sulfide) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (FCB) พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) ผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 4.4-1 รูปที่ 4.4-1 ถึงรูปที่ 4.4-8 และการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งแสดงดังภาพที่ 4.4-1

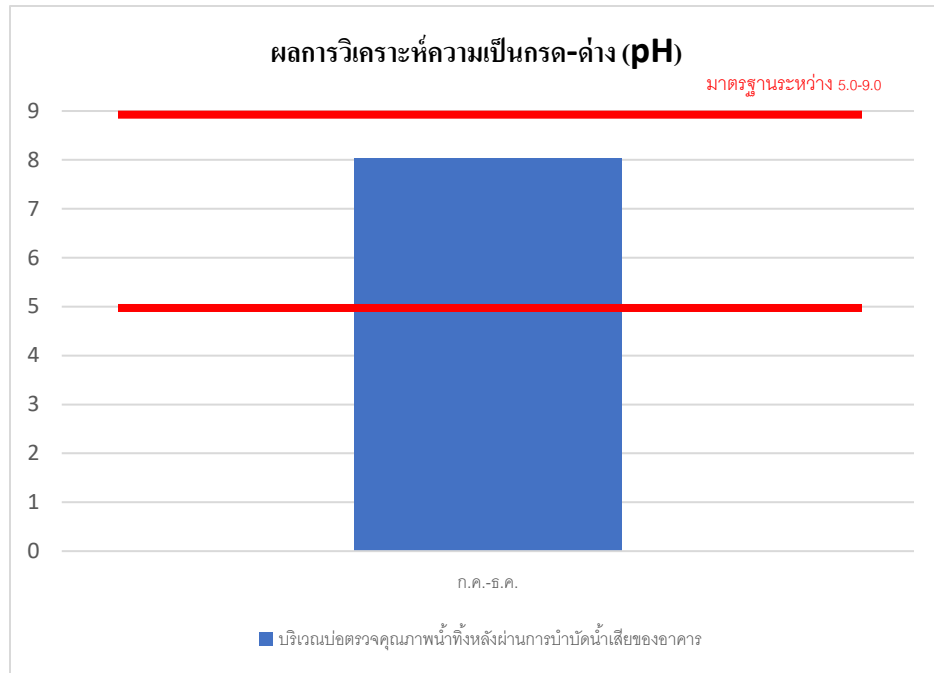
ตารางที่ 4.4-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียของอาคาร

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการวิเคราะห์	มาตรฐาน
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	8.03	5-9
บีโอดี (BOD)	มก./ล.	1	ไม่เกิน 30
สารแขวนลอยทั้งหมด (TSS)	มก./ล.	<5*	ไม่เกิน 40
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	มก./ล.	<50 ^{2/*}	ไม่เกิน 500
ทีเคเอ็น (TKN)	มก./ล.	<0.2*	ไม่เกิน 1.0
ซัลไฟด์ (Sulfide)	มก./ล.	<0.1*	ไม่เกิน 0.5
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	มก./ล.	0.80	ไม่เกิน 35
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	มก./ล.	1.4	ไม่เกิน 20
แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (FCB)	เอ็นพีเอ็น/100 มล.	7.9x10 ²	-

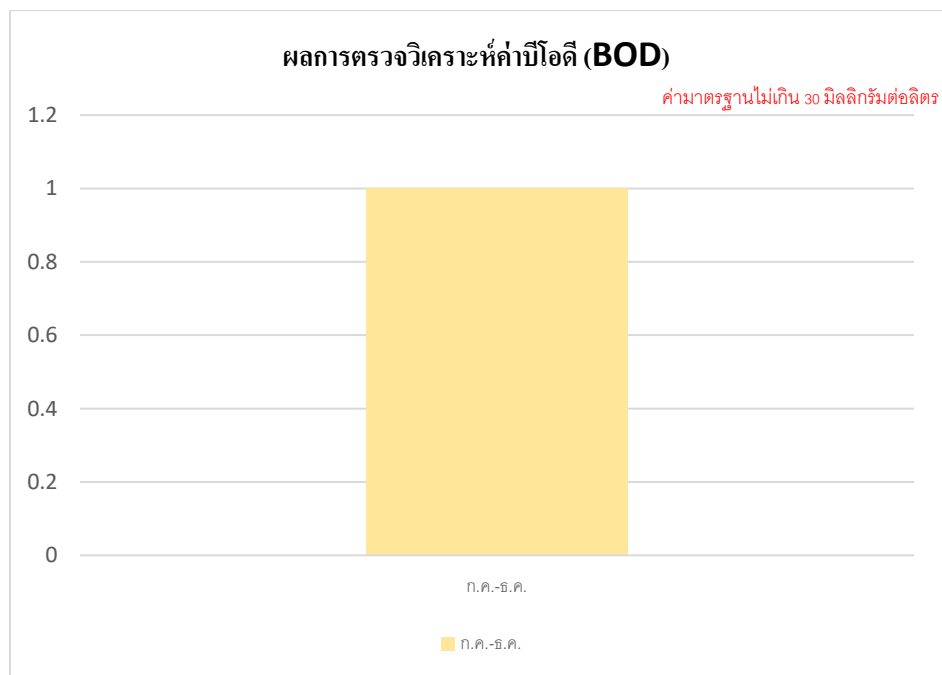
มาตรฐาน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข)

หมายเหตุ *Detection Limit = ค่าต่ำสุดที่สามารถตรวจวัดได้

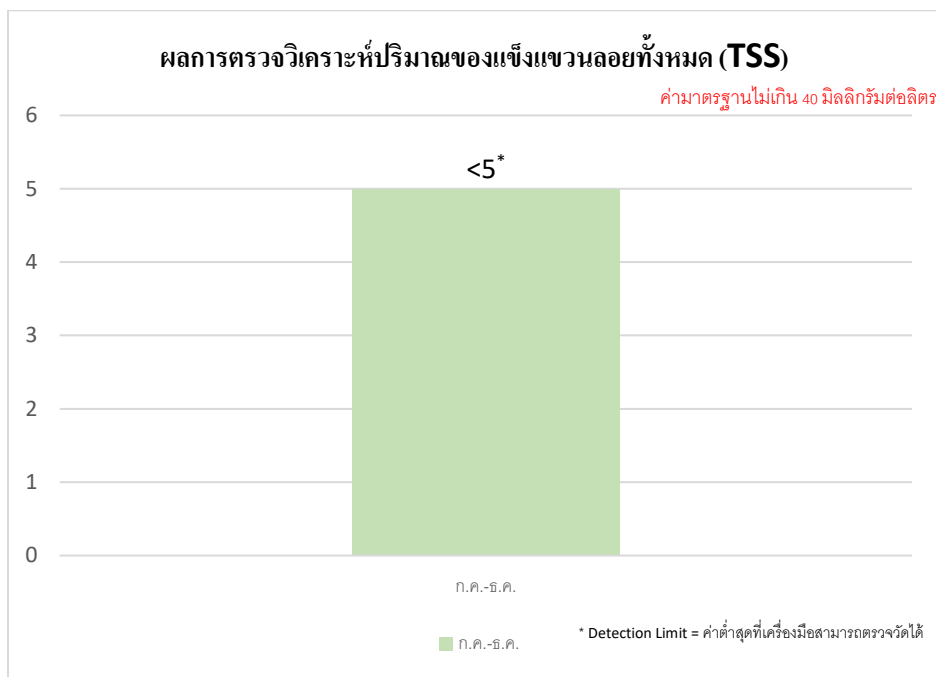
¹TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) – TDS (น้ำประปา)



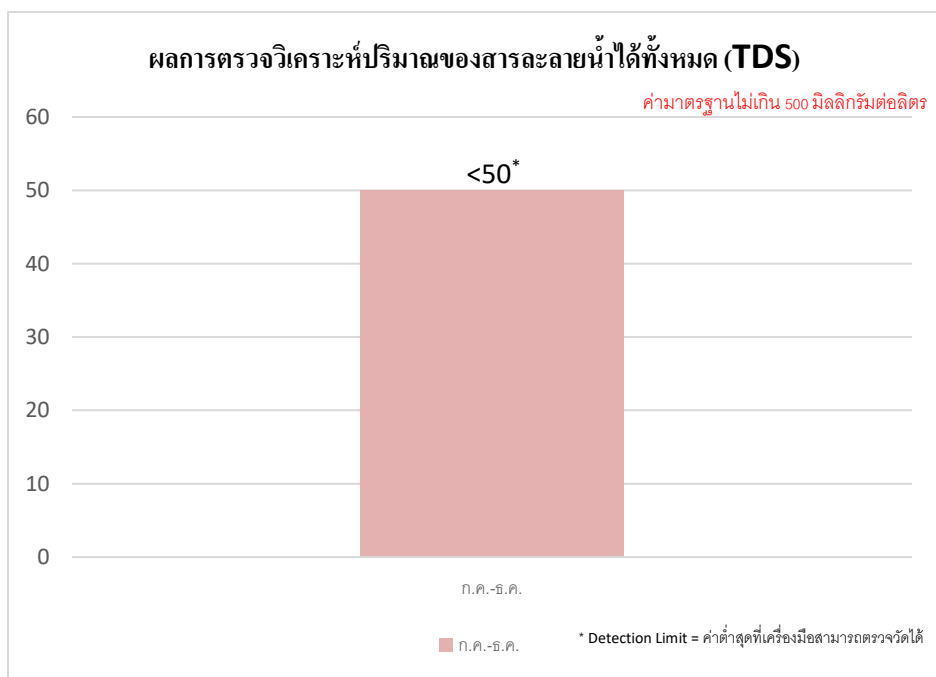
รูปที่ 4.4-1 ผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)



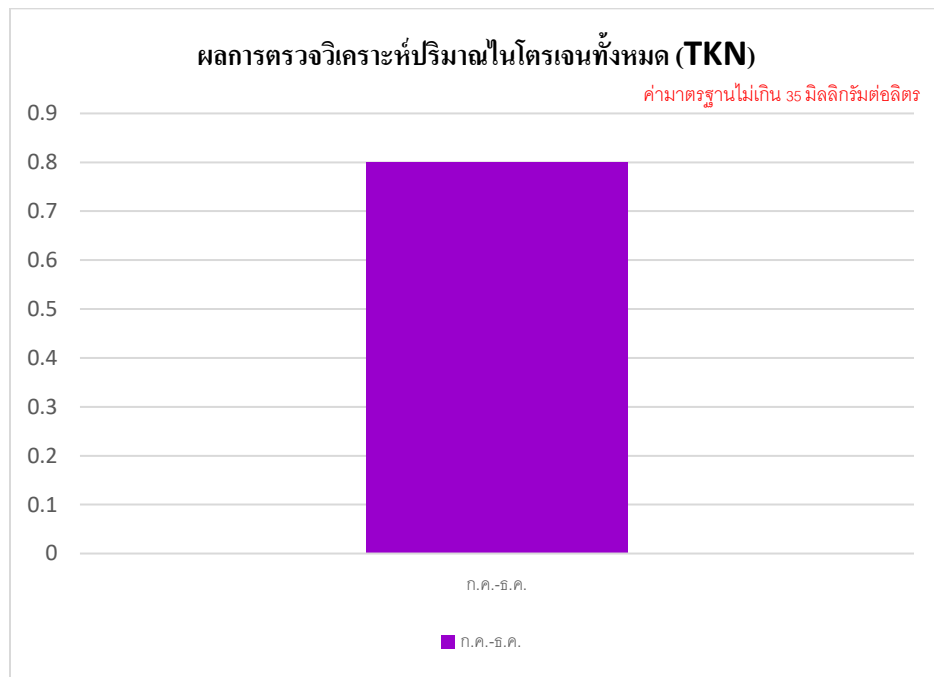
รูปที่ 4.4-2 ผลการตรวจวิเคราะห์ค่าบีโอดี (BOD)



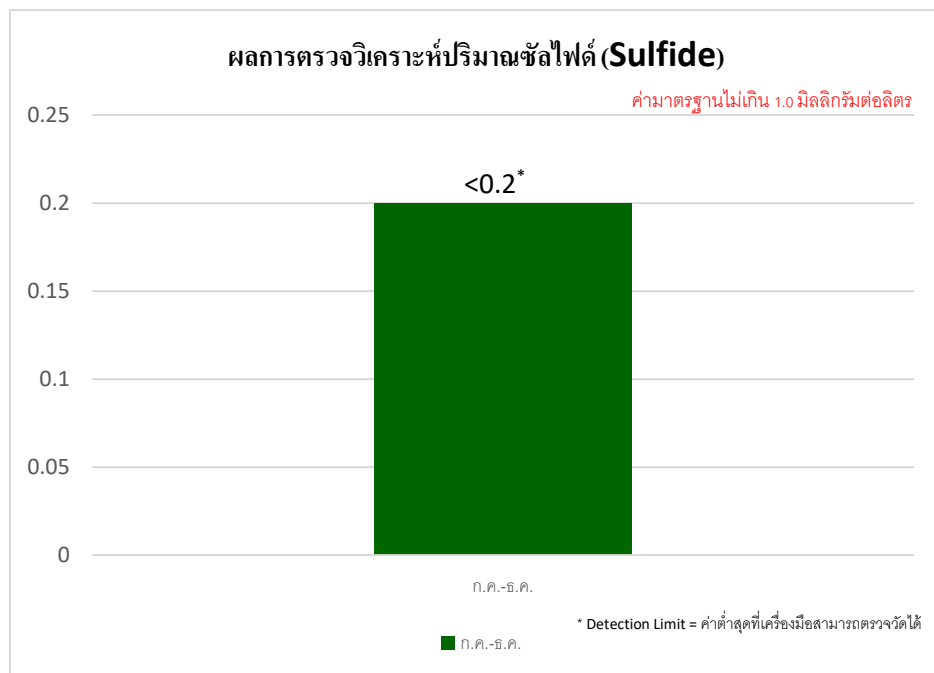
รูปที่ 4.4-3 ผลการวิเคราะห์ปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด (TSS)



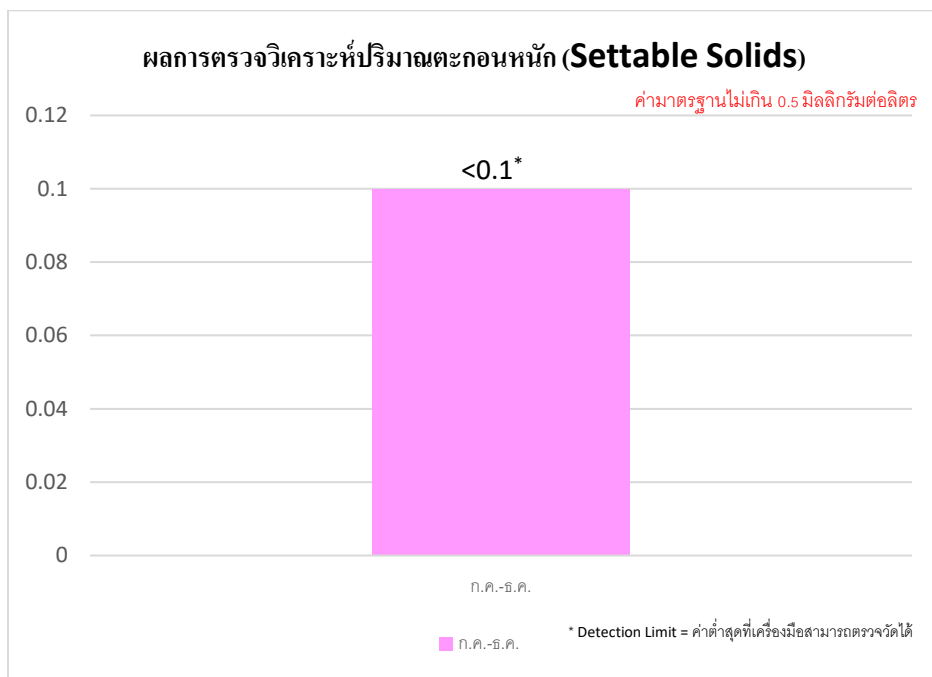
รูปที่ 4.4-4 ผลการวิเคราะห์ปริมาณสารละลายน้ำได้ทั้งหมด (TDS)



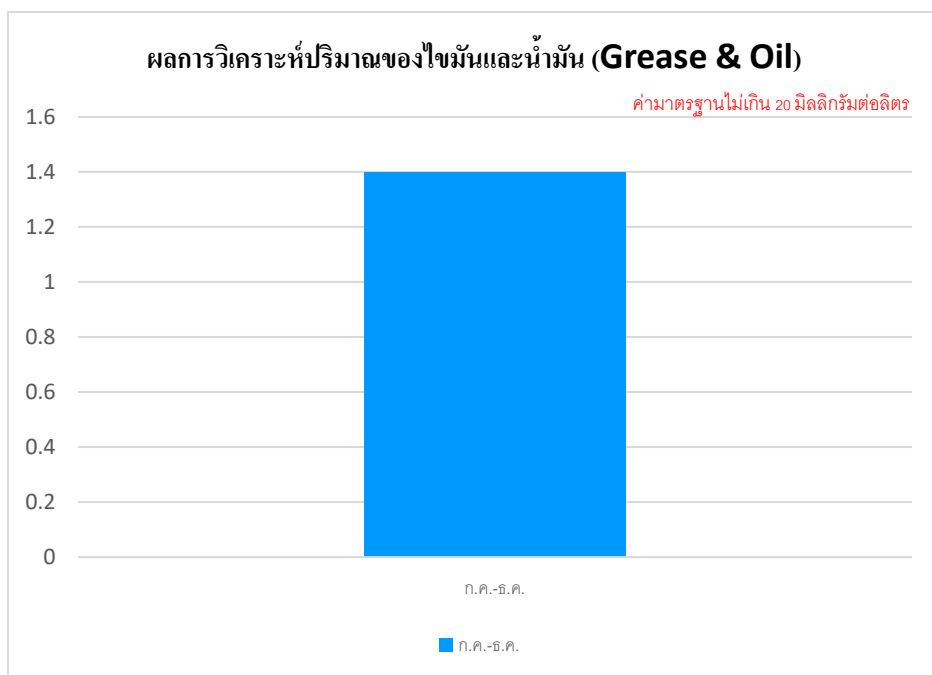
รูปที่ 4.4-5 ผลการวิเคราะห์ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)



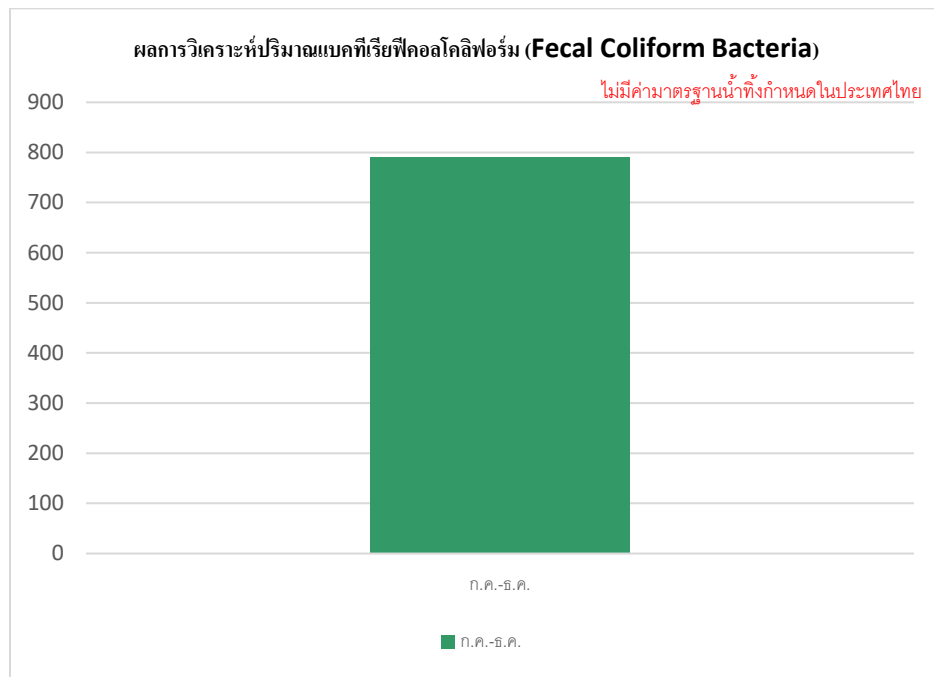
รูปที่ 4.4-6 ผลการวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)



รูปที่ 4.4-7 ผลการวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)



รูปที่ 4.4-8 ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil)



รูปที่ 4.4-9 ผลการตรวจวิเคราะห์แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (FCB)

4.4.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ เดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566 โดยดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำในดัชนีต่างๆ ดังนี้ คือ Alkalinity, Calcium hardness, Chloride, Ammonia-Nitrogen, Nitrate-Nitrogen, Free chlorine, Combined Chlorine, Cyanuric Acids, แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (TCB), แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (FCB), *Pseudomonas aeruginosa*, *Staphylococcus aureus* และ *Escherichia coli* พบว่าส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 4.4-2 รูปที่ 4.4-10 ถึงรูปที่ 4.4-22 และการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำแสดงดังภาพที่ 4.4-2

ตารางที่ 4.4-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ

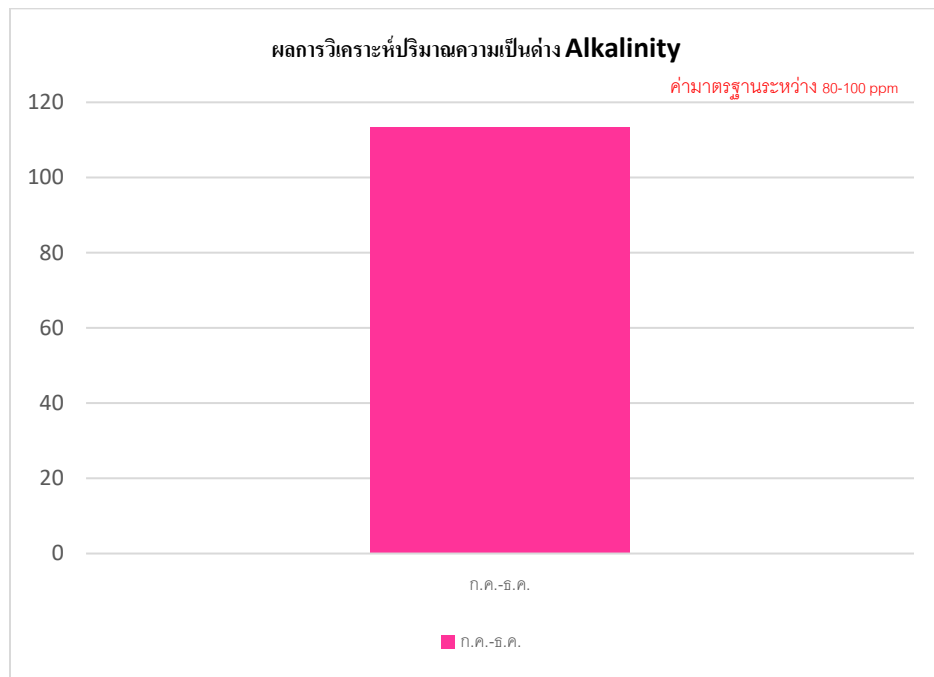
ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการวิเคราะห์	มาตรฐาน
Alkalinity	มก./ล.	113.40**	80-100
Calcium hardness	มก./ล.	44**	250-600
Chloride	มก./ล.	2,278**	ไม่เกิน 600
Ammonia-Nitrogen	มก./ล.	<0.02*	ไม่เกิน 20
Nitrate-Nitrogen	มก./ล.	12.76	ไม่เกิน 50
Free chlorine	มก./ล.	2.84**	0.6-1.0
Combined Chlorine	มก./ล.	0.34**	0.5-1.0
Cyanuric Acids ^{1/}	มก./ล.	10.00**	30-60
Total Coliform Bacteria	เอ็มพีเอ็น/100 มล.	ND	ไม่เกิน 10
Fecal Coliform Bacteria	per 100 ml	ND	-
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	per 100 ml	ND	-
<i>Staphylococcus aureus</i>	per 100 ml	ND	-
<i>Escherichia coli</i>	per 100 ml	ND	-

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

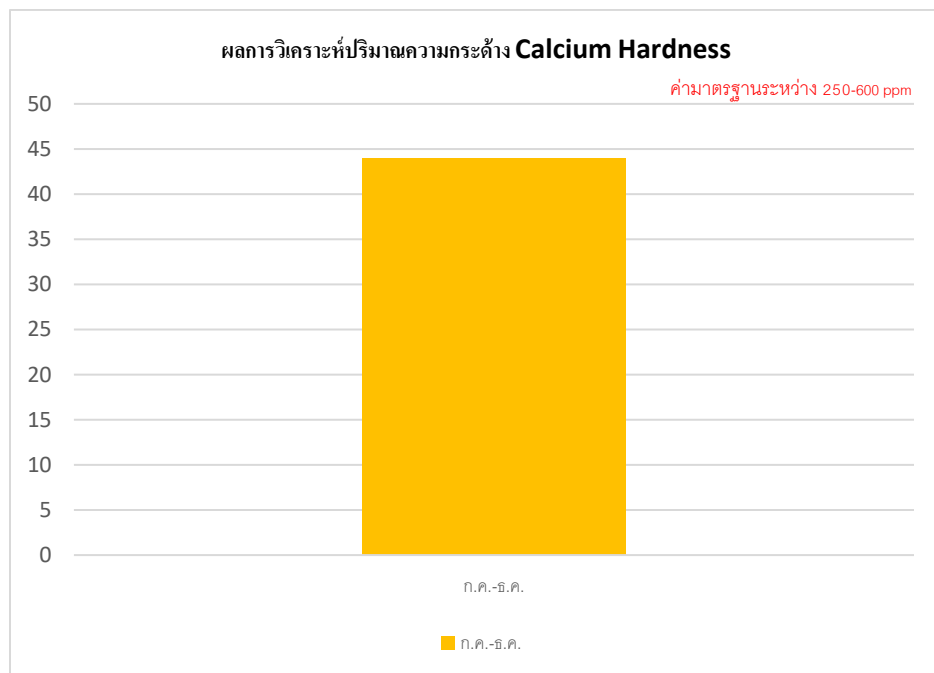
หมายเหตุ : *Detection Limit = ค่าต่ำสุดที่สามารถตรวจวัดได้

**มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด

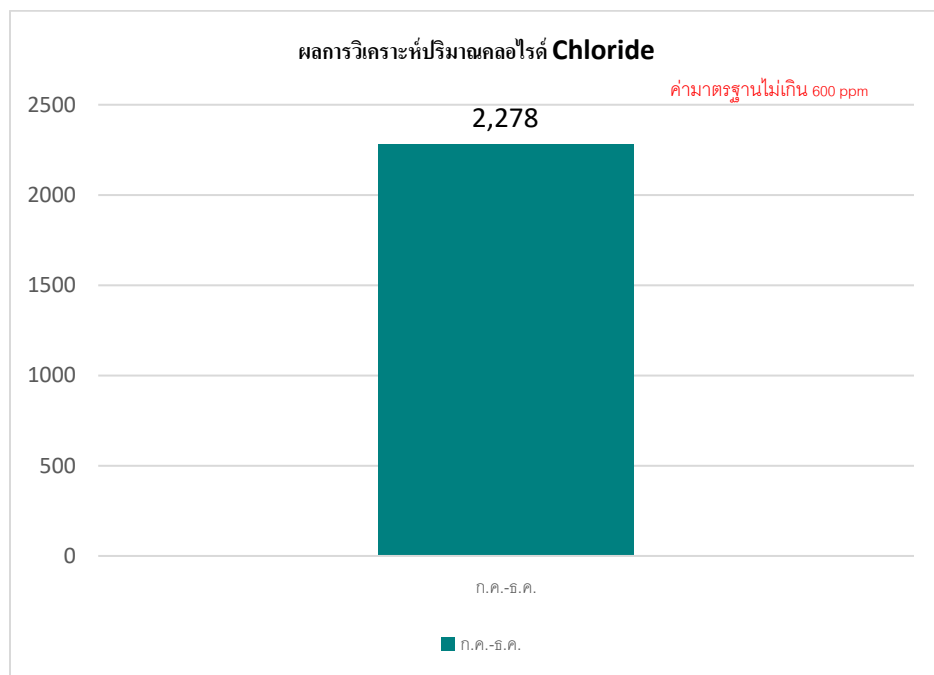
^{1/}วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



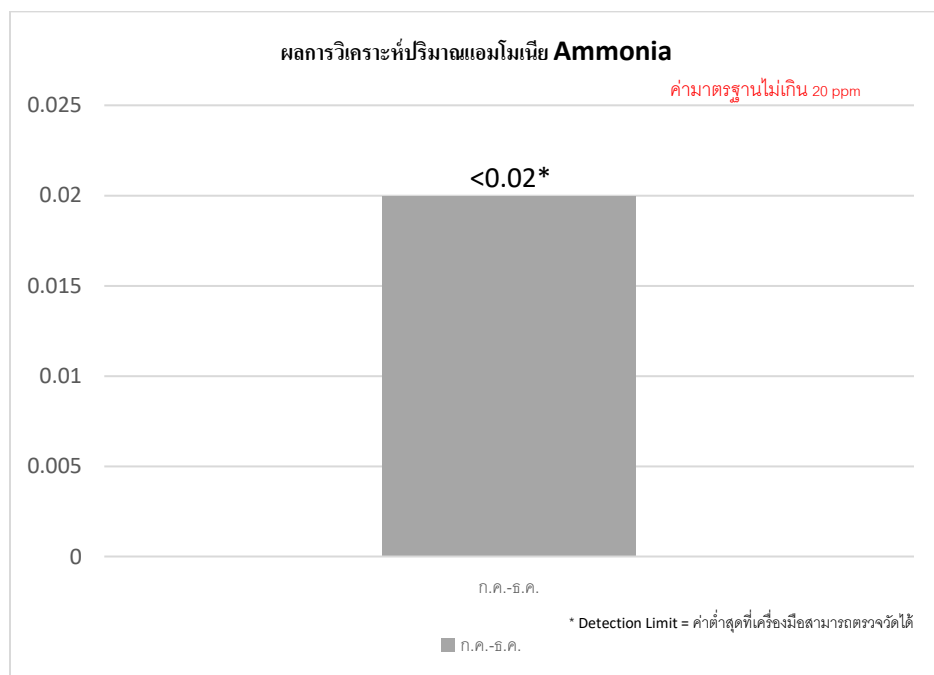
รูปที่ 4.4-10 ผลการตรวจวิเคราะห์ Alkalinity



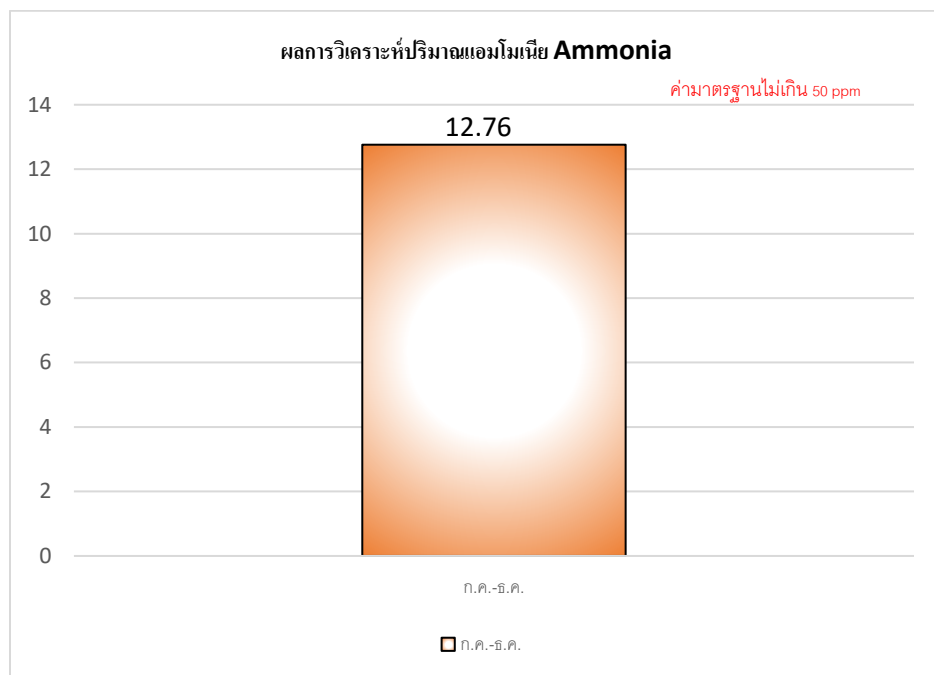
รูปที่ 4.4-11 ผลการตรวจวิเคราะห์ Calcium hardness



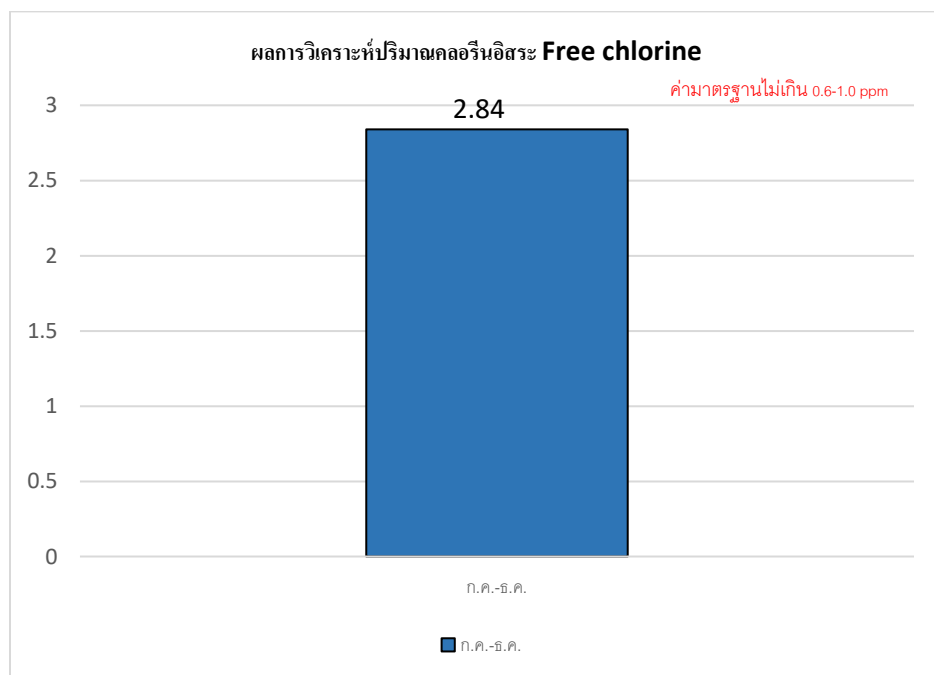
รูปที่ 4.4-12 ผลการตรวจวิเคราะห์ Chloride



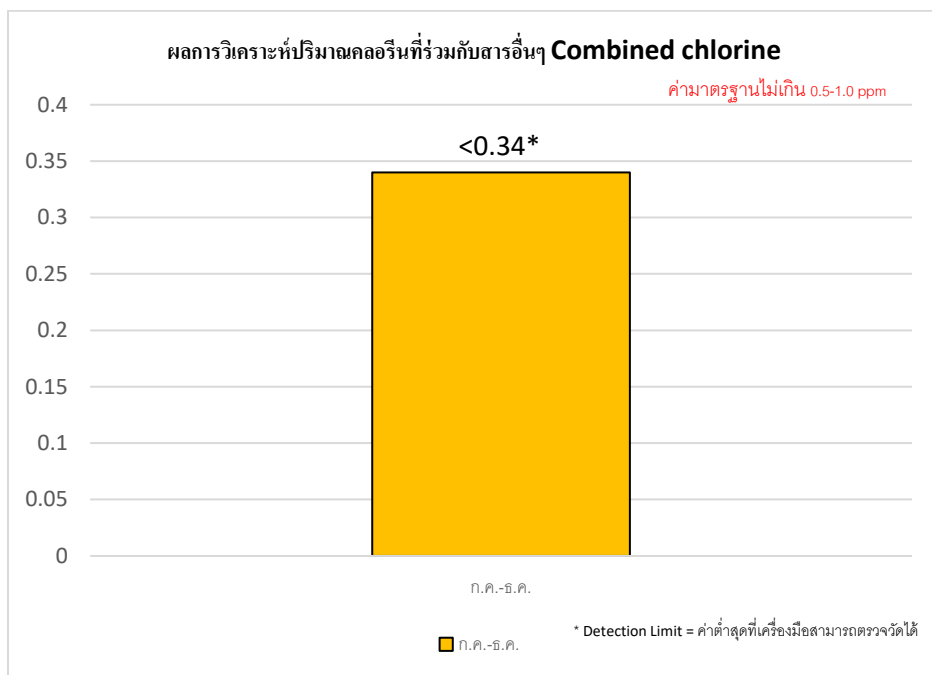
รูปที่ 4.4-13 ผลการตรวจวิเคราะห์ Ammonia-Nitrogen



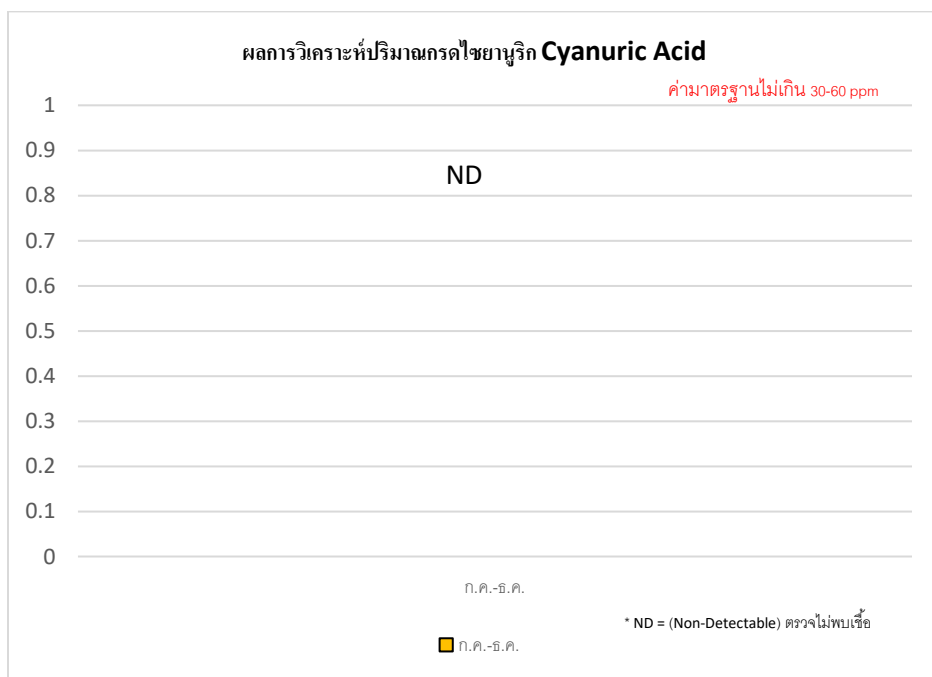
รูปที่ 4.4-14 ผลการตรวจวิเคราะห์ Nitrate-Nitrogen



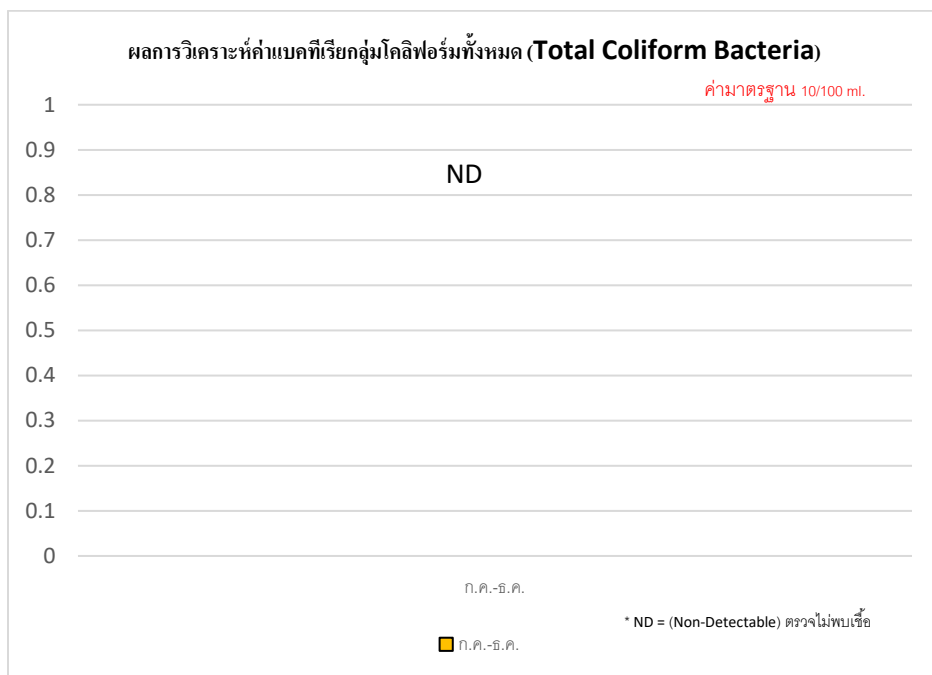
รูปที่ 4.4-15 ผลการตรวจวิเคราะห์ Free chlorine



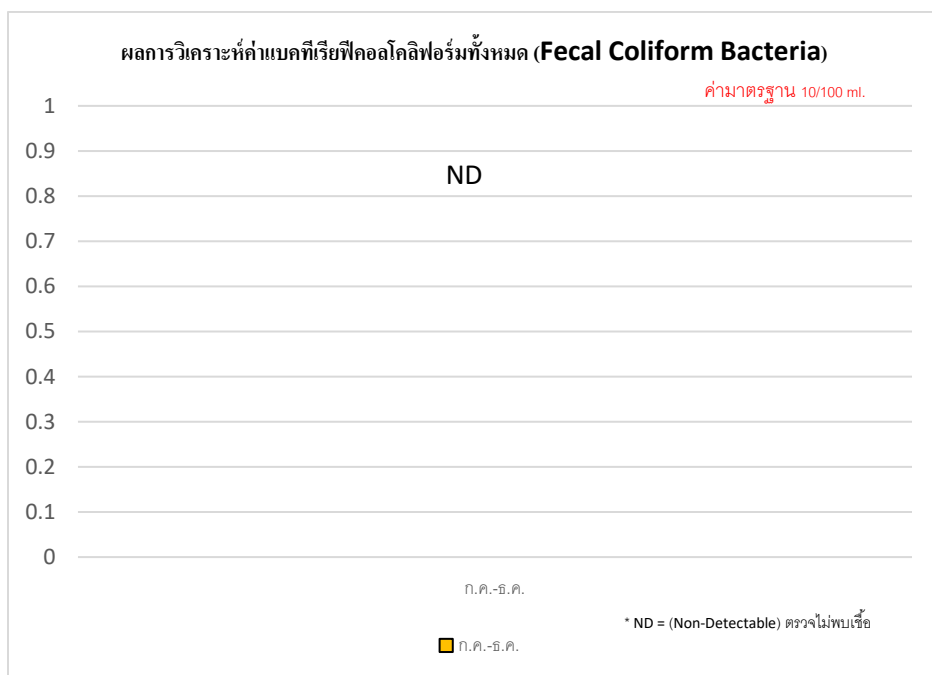
รูปที่ 4.4-16 ผลการตรวจวิเคราะห์ Free chlorine



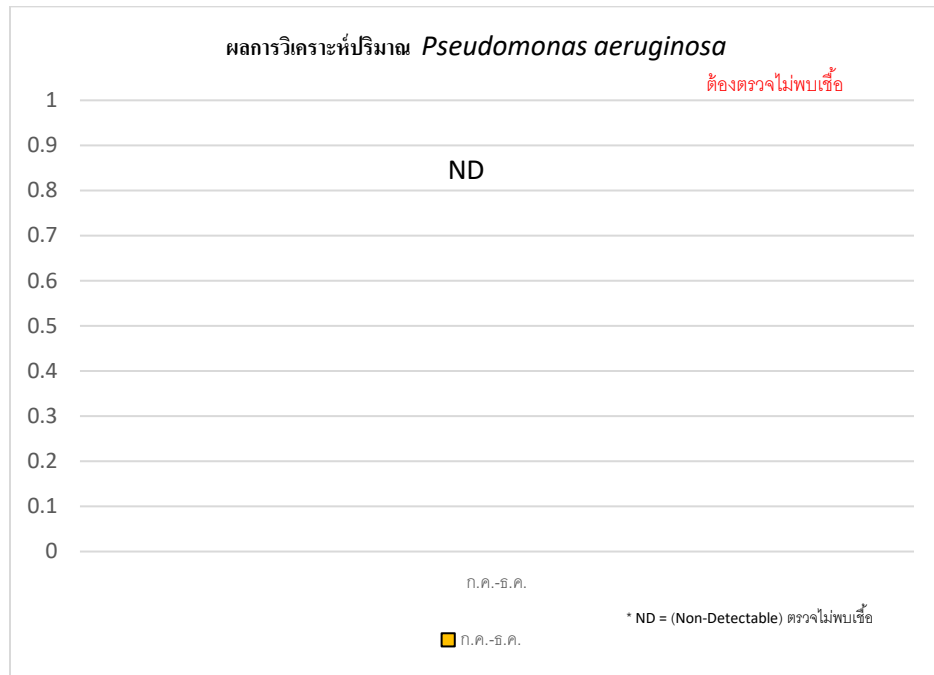
รูปที่ 4.4-17 ผลการตรวจวิเคราะห์ Cyanuric Acid



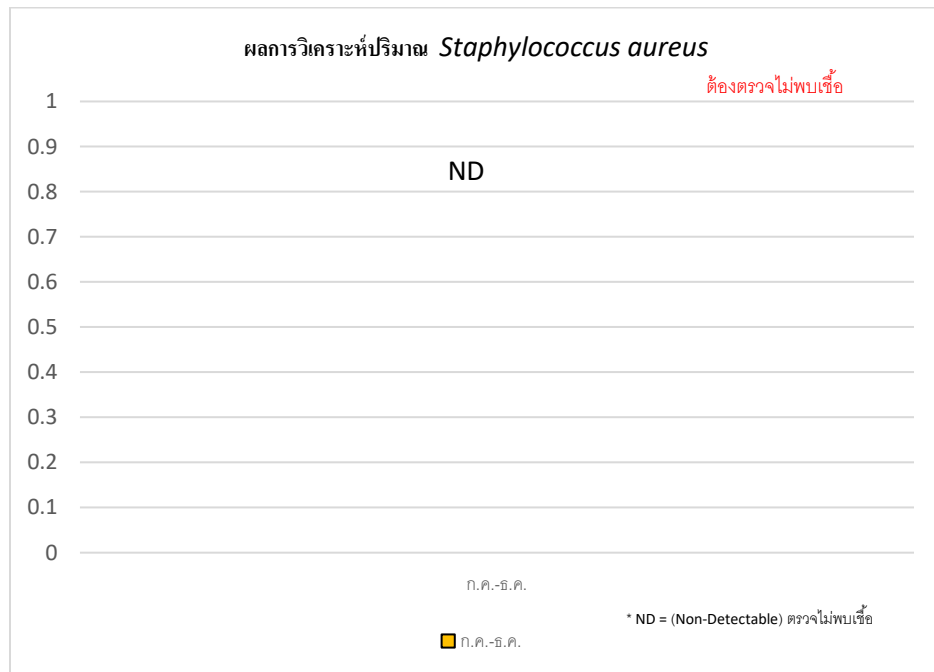
รูปที่ 4.4-18 ผลการตรวจวิเคราะห์แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (TCB)



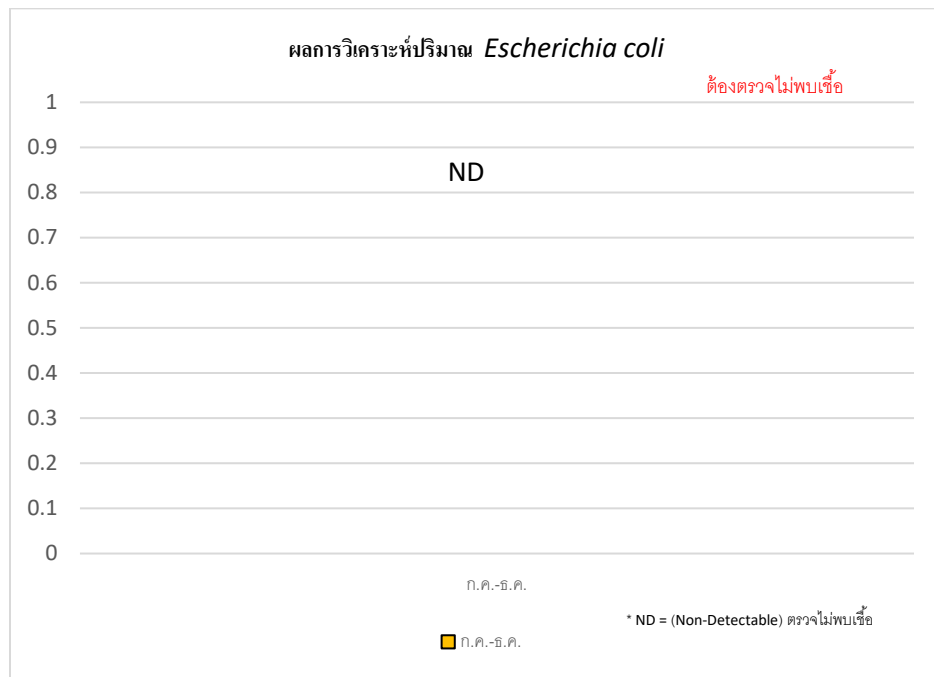
รูปที่ 4.4-19 ผลการตรวจวิเคราะห์แบคทีเรียฟิคอลโคลิฟอร์ม (FCB)



รูปที่ 4.4-20 ผลการตรวจวิเคราะห์ *Pseudomonas aeruginosa*



รูปที่ 4.4-21 ผลการตรวจวิเคราะห์ *Staphylococcus aureus*



รูปที่ 4.4-22 ผลการตรวจวิเคราะห์ *Escherichia coli*



ภาพที่ 4.4-1 การตรวจวัดคุณภาพน้ำ

บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำที่หลังผ่านการบำบัดน้ำเสียของอาคาร เดือนธันวาคม 2566



ภาพที่ 4.4-2 การตรวจวัดคุณภาพน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ เดือนธันวาคม 2566

